


The image shows the interior of an attic with a complex wooden beam structure. A central skylight is visible, and a white cabinet stands to the left. The floor is cluttered with debris. The overall atmosphere is one of a space in the process of being renovated or prepared for use.

VELUX®

Вдъхнете
живот на
тавана



Повечето тавани могат да се превърнат в привлекателни стаи. Следвайте стъпките от брошурата, за да разберете как.

Повече пространство? По-лесно е отколкото си мислите!



Семейството ви вече е по-голямо от жилището – или просто ви трябва още малко допълнително пространство? Няма нужда да се заемате с болезнения процес на преместване. Точно над вас се намира скрито съкровище, което не вижда дневна светлина – вашият таван. Преобразете този таван и ще получите пространството, което ви трябва, като едновременно с това ще увеличите цената на вашата къща.

Ще ви преведем през стъпките по превръщането на тъмния и пращен таван в най-светлата част от къщата – започвайки от проверката на типа покрив до финалните щрихи.

Все пак ще ви трябва и помощта на професионалисти.

Съдържание

- 5 Преценете потенциала на тавана
- 7 Кой тип е вашият покрив?
- 9 Светлина на тавана
- 11 Къде да поставите покривните прозорци?
- 11 Преценете пътя на слънцето
- 13 Вентилация на покрива
- 14 Преобразуването - стъпка по стъпка
- 18 Полезни съвети. Въпроси и отговори



Преди

4



След

Преценете потенциала на тавана



В много еднофамилни къщи таванът не се използва. Обикновено в тези едноетажни или двуетажни къщи таванът се превръща в склад за стари вещи. Вижте примерните снимки, за да разберете какво губите. В зависимост от размера на вашия таван, може да направите още една спалня или да преместите горе дневната, кухнята или детската стая, както и цялото жилище, ако таванът е достатъчно голям.

Разучете добре вашия таван

Важно е да се запознаете с възможностите на вашия таван, като потърсите отговори на следните въпроси:

- Дали съществуващата покривна конструкция има достатъчно височина? Има ли място за изправен човек? Трябва да се предвиди част от пространството за допълнителна изолация.
- Как да се стигне до покрива?
- Ще ви трябва ли ново стълбище или ще използвате старото?
- Какви инсталации ще трябва за новите стаи (ВиК, електро, парно, и др.)?

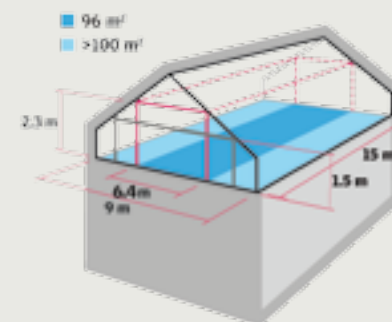
Ще ви трябва ли разрешително за строеж?

Ремонтът на покрива трябва да отговаря на всички строителни норми.

В общината по местоживеее може да получите информация за точните изисквания - напр. какво е необходимо за увеличаване на РЗП? Има ли изисквания за проектиране, височина и размери на стаите? Има ли изисквания за стълбището? Какви са изискванията по закон параметри за аварийен изход?

Използвайте експерти

За преобразяването на покрива ще ви трябва помощ от специалисти – както за правната част, така и за техническата част на проекта (проектиране, строеж, монтаж).



Двускатните покриви са доста просторни. Височината позволява човек да ходи изправен и често е над 2,3 m, а по-ниските части могат да се използват за мебели, баня или просто да дават повече въздух.

Ако имате например площ на пода 9 x 15 m и наклон на покрива около 45°, ще имате приблизително 96 m² с височина поне 2,3m при надзид около 1 m. Ако се съобразим с изискванията на българското законодателство, където пространство с височина над 1.5 m е жилищна площ, ще получим 120 m², отговарящи на това изискване. Това са близо 90% оползотворена площ! Оставащата част от общите 135 m² може да се използва за по-ниски мебели.

Под четирикатните покриви възможностите са по-ограничени, но въпреки това остават неочаквано големи пространства.



Преди

6



След

Кой тип е вашият покрив?



По-високата покривна конструкция позволява интересни решения. Получава се много висок таван и в някои случаи стаите могат да станат на два етажа.



Дори покрив с нисък скат може рационално да се оползотвори, при добра височина на билото.



Мансардният тип покрив е най-просторен и затова е идеален за обитаване. В повечето случаи под такъв покрив може да направите тавански стаи на 2 етажа.



Тавани с почти плосък покрив не са подходящи за обитаване самостоятелно, но ако се добавят към стаите отдолу, дават светлина и простор. Ще се изненадате колко неузнаваеми ще бъдат стаите.



Преди

8



След

Светлина на тавана



Един покривен прозорец е достатъчен за малка стая, а комбинацията от няколко прозорци дава повече светлина и простор, и фантастична гледка от тавана.



Колко е важна дневната светлина?

Източниците на дневна светлина са ключови, за да успеете в превръщането на тъмното таванско помещение в светла жилищна площ. Може да имате прозорец на вертикална стена или малки капандури на покрива, но те не осигуряват достатъчно осветление за живеене. Най-добрият избор за светлина под покрива са покривните прозорци. Може да ги разположите на произволно избрани позиции върху покрива и да осветите всяко тъмно кътче.

Колко покривни прозорци?

Това зависи от функцията и от размера на стаята. Всекидневната изисква повече и по-големи прозорци от банята. В кухнята или в кабинета е важно да има и добро осветление. Естествената светлина дава чувство за простор и прави стаята по-приятна и уютна. Остъклената площ на прозорците трябва да бъде поне 10 - 20 процента от площта на пода. Това означава, че в стая от 20 m² трябва да има прозорец с остъклена площ поне 2 m², а по-добре и повече. Таблица с размерите на светлата площ на прозорци VELUX можете да намерите на страница 35 от каталога "Продукти и цени". Книжни каталози можете да намерите в строителните складове в цялата страна или на www.velux.bg.



Всекидневната стая под покрива може да бъде фантастично място - особено когато има светлина и изглед. Същата стая само с един покривен прозорец изглежда клаустрофобично.



Капандурите изглеждат чаровно, особено отвън, но стаите с капандури изискват допълнително и покривни прозорци, за да има повече естествена светлина.



Съществуващите прозорци на вертикални стени не са достатъчни като източник на светлина. Без покривни прозорци тези стаи са прекалено тъмни.



Преди



След

Къде да поставите покривните прозорци?

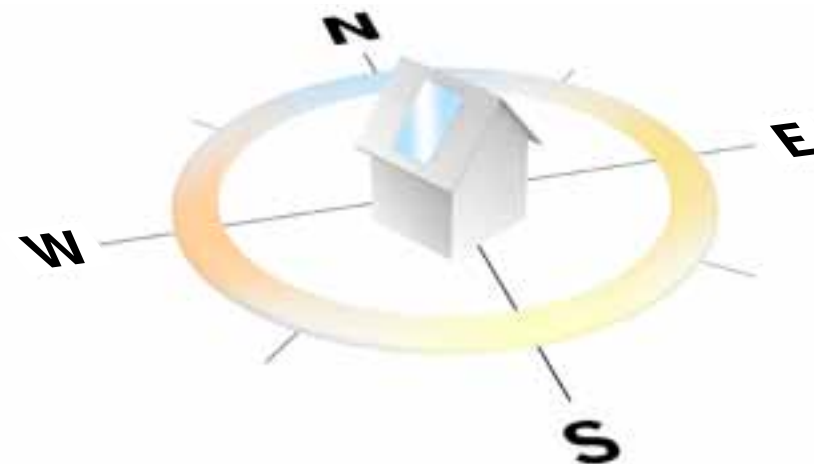
Ако покривът позволява, най-доброто осветление се постига като поставите покривните прозорци по ската от двете страни на билото. Не поставяйте прозорците твърде високо, защото ще загубите гледката. Не забравяйте, че най-хубавите гледки са отвисоко, от покрива. Ако таванът е голям, може да поставите допълнителни прозорци на по-голяма височина. Те дават осветление дълбоко в стаята и подпомагат вентилацията. Комбинацията от ниско и високо поставени прозорци действа като комин и осигурява достатъчно вентилация в стаята.



Най-добро осветление ще постигнете като поставите покривни прозорци от двете страни на билото.



Дори и малък прозорец, поставен до билото, дава отлично осветление в средата на една по-голяма стая.



Пътят на слънцето

Енергийна ефективност

На покрива имате по-добра възможност да използвате енергията на слънцето и да направите къщата по-икономична. При правилно поставени покривни прозорци може да намалите сметките си за отопление, както и емисиите на CO2.

Четири посоки на света ви показват откъде слънцето ще свети към къщата. Това има значение за покривните прозорци и за топлината, която ще идва през тях.

Южна и западна светлина

Ако стаите ви са западни или южни, слънцето ще блести ярко в горещите месеци. В този случай много подходящи са сенниците на ВЕЛУКС. Те запазват стаите прохладни в летните дни, без да ограничават гледката.

Северна и източна светлина

В северни стаи слънцето достига само с отразени лъчи, което ви дава хладно и приглушено осветление. Източните прозорци получават златна светлина и коси слънчеви лъчи сутрин. В спални и детски стаи е добре прозорците да се поставят с изглед към пътя на слънцето, към всички възможни посоки.





Преди



След



Регулирате светлината

Достъпът на естествена светлина може да се регулира с щори на ВЕЛУКС. Най-ефикасни са затъмнителните щори и външните ролетни щори.

С вътрешните ролетни или венециански щори на ВЕЛУКС светлината се омекотява, а най-добри за регулиране на топлината са сенникът и външните ролетни щори.

Сенникът има голямо предимство: спира слънчевите лъчи преди да стигнат до стъклопакета и не скрива гледката, защото е мрежа.

Вентилация на покрива

Вентилацията е важна



За нашето здраве вентилацията е толкова важна, колкото и светлината. Стая с добра вентилация е по-здравословна от стая без достъп до свеж въздух.

Вграденият вентилационен отвор на ВЕЛУКС помага стаята да се проветрява дори без да се отваря прозорец. Ако поставите и един покривен прозорец високо до билото, той ще действа като комин. Отворите високия и ниския прозорец и въздухът в стаята ще се смени за нула време. Ако поставите покривен прозорец на голяма височина, препоръчваме ви да използвате прозорец INTEGRA с дистанционно управление. То ви дава пълен комфорт да управлявате напълно свободно прозорци и щори.



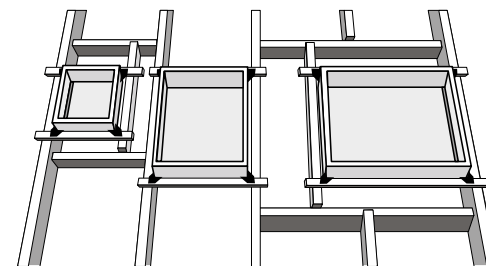
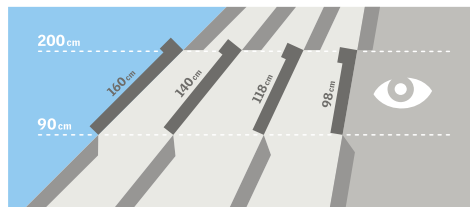
Покривен прозорец високо до билото дава повече светлина и подобрява вентилацията. Топлият въздух отгоре излиза през него и се заменя от свеж въздух, който идва от долните прозорци.

Лесно управление и гледка



Наклонът на покрива е важен, когато избирате размер на прозорците. При по-малък наклон ви трябва по-голям прозорец. Поставете прозорците така, че горният край да е на не повече от

2 m височина над пода, за да ги управлявате лесно. Долната част на прозореца трябва да бъде най-много на 90-100 cm от пода, за да имате най-добра гледка. Възможно е и да комбинирате два или повече прозорци един над друг.



Размер на покривните прозорци

Размерът на прозореца не е ограничен от разстоянието между гредите. Използвайте допълнителни греди и изберете размер съобразно светлината и гледката.



Преобразуването - СТЪПКА ПО СТЪПКА

Преди да започне ремонтът, трябва да помислите колко стаи ще има на тавана. За стаи със скатни стени се изисква повече площ на пода. Обикновено може да изберете произволно къде да бъдат стените, защото тук няма носещи стени, но следвайте и конструкцията на покрива. Архитектите имат опит в усвояването на покриви и могат да ви дадат съвети и много добри идеи. Използвайте добри майстори и така строителната работа ще върви по-лесно, отколкото очаквате. Просто следвайте стъпките, които сме описали.

Стъпка 1 **Тъмният таван**



Вашият пращен и тъмен таван скоро ще се превърне в приятно и уютно място.



Стъпка 2 **Нов материал за покрива?**

Обикновено не се налага да сменяте покривния материал заради преобразуването, но използвайте случая, ако е време за смяна. Помислете за вентилацията на покрива. Използвайте изолационни материали. Потърсете мнението на специалисти.



Стъпка 3 **Поставяне на покривни прозорци**

Монтажът на покривни прозорци ВЕЛУКС е лесен и обучен майстор може да монтира няколко прозорец за един ден. Използвайте само оригинални обшивки и термоизолационни комплекти от ВЕЛУКС, за да намалите загубите на топлина и да елиминирате възможността за течове. Ако решите да използвате електрическо управление, веднага или по-късно, предвидете изход за 220 V.



Стъпка 4 **Стени между стаите**

Изберете произволно къде да бъдат вътрешните стени. Няма носещи стени, които да пазите. Не забравяйте: за стаи със скатни стени планирайте по-голяма площ. Отвореното пространство създава най-привлекателните стаи на покрива.





Стълка 5 **Електричество, отопление и вода**

Поставете окабеляване за електроинсталация, тръби за вода, канал и отопление. Радиаторите трябва да се поставят под прозорците. Това ще предотврати риска от конденз през зимата.



Стълка 6 **Изолация**

Вътрешният комфорт в стаите зависи от изолацията. По-добрата изолация ви дава повече топлина през зимата и повече прохлада през лятото. По-скъпата изолация с времето се изплаща с намаление на разходите за отопление. Изолацията покрай покривните прозорци се поставя хоризонтално над тях и вертикално до прозорците. (Това правило може да не се спазва ако скатът е много стръмен или много полегат.)



Стълка 7 **Облицовка**

Стените се облицоват с различни материали, например гипскартон. Скосяването до прозореца трябва да бъде хоризонтално над прозореца и вертикално под него, както е на снимката. По този начин се гарантира най-много светлина, предотвратява се образуването на конденз и се дава пространство до прозореца. (Това правило може да не се спазва ако скатът е много стръмен или много полегат.)

Стълка 8 **Висок таван с видими греди?**

Ако отворите тавана до ръба на билото ще постигнете усещане за отворено пространство. Гредите ще са видими и ако се обработят добре, могат да са част от интериора. Ако отворите част от тавана и към долния етаж, ще се получи още по-голям простор и ще имате и начин за комуникация между етажите.





Стъпка 9 Подът

Изберете настилната - паркет, плочки, мокет или друго. По-светлите цветове на пода ще отразяват светлината от прозорците и ще дават допълнително усещане за лекота и простор. По-тъмните цветове ще намалят силата на светлината.



Стъпка 10 Стълбите

Поставете нови стълби, ако старите са в лошо състояние. Най-малко пространство се губи за вита или раменна стълба, но те не са много удобни, а и по тях не могат да се пренасят новите мебели за покрива. За избора на стълби ще ви помогне архитект или проектант.



Стъпка 11 Боядисване

Ако използвате светли цветове, те по-добре ще отразяват светлината и ще направят тавана още по-просторен. Контрастът между старите помещения и новия ви преобразен таван ще е поразяващ.

Стъпка 12 Настанете се!

Поздравления! Имате нов таван! Повече квадратни метри, обгърнати от светлина и уют. Ако се върнете на първите снимки, ще ви е трудно да повярвате как това красиво място е останало толкова дълго време необитаемо и скрито в тъмнина.

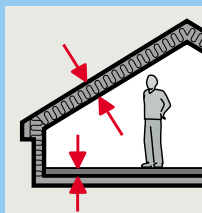


Полезни съвети. Въпроси и предложения

Подходящ ли е моят таван за усвояване?

Площта, в която човек може да ходи изправен (височина над 2 m), е пригл. ____m широка и ____m дълга (= ____m²)

Имайте предвид, че изолацията и облицовката на стените и пода ще намалят допълнително височината. Преценете каква стая е подходяща да бъде с наклонени стени и колко да е голяма.



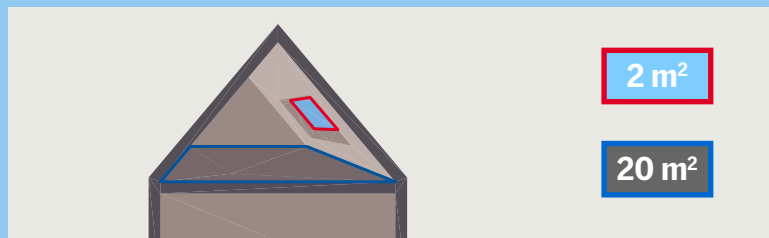
Отворени пространства

Заслужава си да оставите пространството на тавана отворено - без вътрешни стени. За разделители на стаи или зони в стаята може да използвате гардероб или библиотека.

Осветление

При използване на покривни прозорци остъклената част трябва да бъде поне 10% от площта на пода. Ако стаята ви е 20 m², остъклената част на прозорците трябва да е минимум 2 m². За по-големи стаи – всекидневна, кухня или кабинет – ще ви трябва повече остъклена площ, за да има достатъчно светлина и по-добри условия за живот и простор в стаите.

Площта на моя таван е ____m², така че ми трябва ____m² остъклена част. Това прави ____ броя покривни прозорци, за да осигурят 10% остъклена площ. За справки - брошура на ВЕЛУКС "Продукти и цени", стр.35.



Как да изберем колко да са покривните прозорци и къде да ги поставим?

За определяне мястото на прозорците първо помислете за какво ще използвате стаята.

Трябва да имате прозорци там, където ще седите, за да имате гледка навън или за да гледате звездите от леглото вечер.

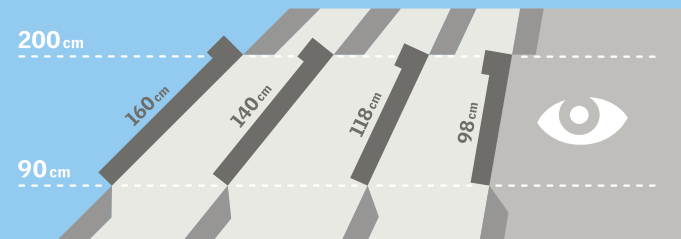
- Дивани / столове
- Маса за хранене
- Работно бюро
- Кухня
- Спалня
- Място за игра

Трябват ми ____ прозорци за гледката навън

Трябват ми ____ прозорци за светлина / гледка към небето

Покривните прозорци поставяйте на същата височина, на която бихте поставили вертикалните (горната част на прозореца не по-високо от 2 m над пода). В големи стаи е добре да се постави допълнителен прозорец горе до билото. От него ще идва отлично осветление в дълбочина на стаята и ще помогне за по-добро проветрение.

Съобразете се и с посоките на света - кои прозорци да бъдат на юг и север, кои на изток и запад?



ВЕЛУКС България ЕООД
ул. Пелистер 6, кв. Павлово
София 1618
Тел. 02/ 955 99 30

bulgaria@velux.com
www.velux.bg

Животворна светлина

VELUX®